

## 关于开展常州市 2022 年建筑工程市场行为专项检查的通知

(常住建〔2022〕87号)

各辖市(区)住建局、经开区建设局,各有关单位:

为持续推进建筑施工安全专项整治三年行动,有效落实建设单位首要责任及项目参建各方主体责任,进一步规范建筑市场秩序,严厉打击违法违规行为,促进我市建筑业高质量发展,根据《关于印发<常州市安全生产大检查工作实施方案>的通知》(常安〔2022〕10号)及《关于印发<常州市建筑工程市场行为专项整治三年行动方案>的通知》(常住建〔2021〕63号)等要求,经研究,决定开展常州市 2022 年度建筑工程市场行为专项检查,有关事项通知如下:

### 一、检查范围及对象

全市行政区域内在建房屋建筑工程项目

### 二、检查内容

(一)基本建设程序是否规范,建设各方市场行为是否规范,建设各方主体责任是否落实;

(二)实名制管理是否落实,参建各方主要管理人员到岗履职情况;

(三)保障农民工工资支付“四项制度”是否落实;

(四)标后管理是否规范;

(五)是否存在违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法违规行为。

### 三、检查方式

(一)各有关单位接到检查通知后,应积极开展自查自纠,按规定报送《常州市建筑工程市场行为专项整治自查表》至项目所在地建设主管部门,并准备相关台账资料(详见附件 1),做好迎检准备工作。后续每半年报送一次,报送期间完工的项目应在竣工验收前做最后一次报送。

(二)各辖市(区)、经开区建设主管部门应对本辖区内所监管的在建工程项目进行抽查,市建管中心负责对天宁、钟楼区在建工程项目进行抽查,抽查比例原则上不少于在建项目数的 20%。第二季度重点检查发生农民工工资纠纷、投诉的建筑工程项目;第三季度重点检查处于基础施工、机电安装等专业工程施工作业阶段的建筑工程项目和处于装饰装修阶段的成品住宅项目;第四季度结合根治欠薪“冬季专项行动”重点对存在欠薪隐患的在建项目进行检查。日常监督检查过程中,对存在重大安全隐患的项目必查承发包行为。(检查用表见附件 2)

(三)市住建局将不定期组织对全市建筑工程市场行为专项整治工作进行督查。

### 四、专项检查时间

2022 年 5 月至 11 月。

### 五、有关要求

(一)高度重视,落实责任。各有关单位应高度重视本次检查,对照《关于印发<常州市建筑工程市场行为专项整治三年行动方案>的通知》(常住建〔2021〕63号)文件要求,认真做好本单位各在建工程的自查自纠工作,严格落实主体责任,规范自身市场行为。

(二)明确标准,严格执法。各级建设主管部门在开展专项检查过程中,不得影响工程正常施工,严格对照检查标准和要求,对检查中发现的各方主体不良行为,及时做

好检查记录并按需发出整改通知书,按照《常州市建筑业企业信用考核实施细则(2021版)》有关规定对相关企业进行信用扣分,涉嫌违法违规的及时移交行政执法部门立案查处。

(三)统筹安排,稳步推进。检查期间,各辖市(区)、经开区建设主管部门每月30日前将当月开展的检查情况汇总报市建管中心,联系人:邓小成,联系电话:86021552。市建管中心将全市开展的检查情况汇总后报市住建局建筑业管理处(汇总表见附件3)。我局将适时对专项检查情况和反面典型案例进行通报。

附件:(附件下载)

1. 建筑市场行为专项检查建设各方需提供的材料清单
2. 常州市建筑市场行为专项整治检查表一一表五
3. 常州市建筑市场行为专项整治检查情况汇总表

常州市住房和城乡建设局  
2022年5月11日

(此件公开发布)

附件1

建筑市场行为专项检查建设各方需提供的材料清单

一、建设单位

1、施工许可证 2、工程款支付担保 3、《中标通知书》或直接发包告知书 4、招标文件 5、总承包单位投标文件(含分部分项工程量清单及投标报价) 6、建设工程施工合同 7、工程款支付凭证 8、农民工工资专户资金拨付凭证 9、监理费支付凭证 10、暂估价(暂列金)实施情况 11、现场抽查要求提供的其他材料。

二、施工总承包单位

1、施工企业资质证书 2、开工报审表 3、主要管理人员报审表、企业任命文件及岗位资格证书 4、主要管理人员劳动合同、社保缴费凭证和劳动工资发放记录(自开工以来) 5、主要管理人员离岗、变更手续 6、施工日志 7、分包委托总承包代发农民工工资协议 8、劳务用工合同、花名册、权益告知书、考勤记录、工资发放表、银行代发工资流水、退场结算等劳务管理资料 9、分包单位资质报审表 10、分包单位信用管理手册 11、分包合同 12、分包工程款支付凭证 13、分包项目负责人劳动合同、社保缴费凭证和劳动工资发放记录 14、自行完成分部分项工程材料购销合同及付款凭证 15、履约担保 16、现场抽查要求提供的其他材料。

三、监理单位

1、监理企业资质证书 2、总监理工程师任命文件 3、监理规划及监理实施细则 3、主要监理人员执业或岗位资格证书 4、主要监理人员劳动合同、社保缴费凭证和劳动工资发放记录(自开工以来) 5、工程计量报审表 6、工程款支付报审表 7、工程款支付证书 8、监理日志 9、工地会议纪要 10、监理合同 11、现场抽查要求提供的其他材料。

## 附件 2

## 常州市建筑市场行为专项整治检查表一（建设单位）

工程名称：\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 形象进度：\_\_\_\_\_

序号	检查项目	检查内容	检查记录	备注
1	基本建设程序	是否存在未取得施工许可等建设手续开工建设		
2	支付担保	是否按照《保障农民工工资支付条例》和有关文件要求，办理工程款支付担保		
3	发包行为	是否存在将工程发包给不具有相应资质的单位或个人		
		是否存在将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位		
		是否按照《中标通知书》和《直接发包告知书》实质内容规范签订建设工程施工合同		
		是否存在与施工总承包签订的合同价格和工程量清单中未涵盖该工程全部分部分项工程		
		是否存在甲供材未在合同中予以明确或在合同工程量清单中体现		
		是否存在要求施工单位垫资承接工程和任意压缩合理工期		
		施工合同是否约定工程款和农民工工资专户支付比例和方式		
4	资金支付	是否按施工合同约定，支付工程款		
		是否按照《保障农民工工资支付条例》和有关文件规定按月足额向农民工工资专户拨付资金		
		是否按监理合同约定，支付监理费		
		是否存在未经施工总承包单位同意向分包单位直接支付分包工程款		
5	项目负责人	建设单位项目负责人和主要管理人员进入施工现场是否进行实名制管理		

检查人：

检查日期：

被检查人：

常州市建筑市场行为专项整治检查表二（总承包单位）

工程名称					形象进度:		
施工单位			资质等级		法定代表人		
工程承包范围					合同造价 (万元)		
工程规模	<input type="checkbox"/> 大型工程、 <input type="checkbox"/> 中型工程 <input type="checkbox"/> 小型工程		施工许可证 发放日期		实际开工日期		
注册建造师	姓名	注册执业证书编号		专业		上月实名制考勤情况	
	劳动合同	社保缴费记录(开工以来)		劳动工资发放记录		在岗履职情况(本人签字)	
其他主要管理人员	姓名	岗位	证书编号	劳动合同	社保缴费记录	劳动工资发放记录	在岗履职情况(本人签字)
是否具备企业关于组建本施工项目部及主要管理人员的批准任命文件(含劳务员)							
项目主要管理人员变更、离岗手续是否符合规定							
项目主要管理人员是否严格实名制考勤管理、人员采集信息是否与考勤人员一致							
是否存在未取得施工许可等建设手续擅自开工行为							

现场布置	九牌一图设立情况(含农民工权益告知牌、投诉处理网络图等)	
	农民工考勤及工资发放是否在醒目位置公示	
农民工用工管理及工资支付保障	是否存在未与分包单位签订委托总承包单位通过专户发放分包农民工工资的协议	
	农民工是否按规定签订劳动合同	
	农民工权益告知书是否按规定签字齐全	
	农民工花名册是否建立齐全，动态管理	
	农民工是否按规定进行实名制系统考勤管理	
	是否按规定为农民工办理实名制银行卡	
	农民工工资是否通过工资专户足额发放到本人银行卡中	
	劳务用工资料是否按照《常州市建设工程农民工工资管理标准化台账》规范整理	
农民工、作业班组退场是否及时进行工程量书面结算		

抽查人签字：

被抽查人签字：

抽查日期：

联系电话：

常州市建筑市场行为专项整治检查表三（监理单位）

工程名称						实际开工日期	
监理单位				资质等级		法定代表人	
总监理工程师	姓名	注册执业证书编号		专业		上月实名制考勤情况	
	劳动合同	社保缴费记录(开工以来)		劳动工资发放记录		在岗履职情况(本人签字)	
其他主要监理人员	姓名	岗位	证书编号	劳动合同	社保缴费记录	劳动工资发放记录	在岗履职情况(本人签字)
是否按规定派驻总监、总监代表和主要监理人员							
主要监理人员对现场施工情况是否知悉							
监理部人员是否严格执行进入施工现场进行实名制登记和考勤管理							
是否对总承包单位项目主要管理人员配置和资格条件进行审查							
是否对专业工程分包单位资质和人员资格进行审查							
是否对总承包单位项目主要管理人员在岗情况进行监督(人员离岗和顶岗须经监理书面同意并在监理日志进行记录)							
是否对总承包单位项目主要管理人员履职情况进行监督(工序报验、资料报审签字须进行核对)							
是否对施工承发包(包括分包)合同主体单位与实际施工主体单位一致性进行核查							
是否对分包工程每次计量和工程付款未经总承包同意即出具有关监理意见							

抽查人签字：

抽查日期：

被抽查人签字：

常州市建筑工程市场行为专项整治检查表四 (专业分包)

工程名称: \_\_\_\_\_ 形象进度:

专业工程类别:  桩基工程  机电安装工程  装饰装修  消防工程  幕墙工程

承发包性质	合同签订情况及资质报审	付款凭证	用工方式	分包项目负责人劳动合同、社保缴费凭证、劳动工资发放记录	分包项目负责人实名制考勤管理情况
<input type="checkbox"/> 自行完成	材料供应单位: _____, 材料购销合同: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 合同价格: _____ 万元, <input type="checkbox"/> 送货单齐全	付款凭证: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; 付款凭证支付主体单位: _____	<input type="checkbox"/> 自有工人 <input type="checkbox"/> 劳务分包单位: _____ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否在建设主管部门公布的劳务企业目录库	/	/
<input type="checkbox"/> 总分包	分包单位: _____, 资质等级: _____ 信用管理手册: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 资质报审情况: <input type="checkbox"/> 已报审 <input type="checkbox"/> 未报审 合同价格: _____ 万元, 项目负责人: _____	付款凭证: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; 付款凭证支付主体单位: _____	<input type="checkbox"/> 分包自有工人 <input type="checkbox"/> 劳务分包单位: _____ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否在建设主管部门公布的劳务企业目录库		
<input type="checkbox"/> 甲方分包	分包单位: _____, 资质等级: _____ 信用管理手册: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 资质报审情况: <input type="checkbox"/> 已报审 <input type="checkbox"/> 未报审 合同价格: _____ 万元, 项目负责人: _____	甲方每笔付款是否经过总包书面同意: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 分包自有工人 <input type="checkbox"/> 劳务分包单位: _____ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否在建设主管部门公布的劳务企业目录库		

检查人:

检查日期:

建设单位确认:

施工单位确认:

常州市建筑工程市场行为专项整治检查表五 ( 标后管理 )

项目名称:

建设单位:

项目批文(备案证):

项目批文总金额:

内容	发包形式	标段名称	金额(万元)	发包人	承包人	资质
承发 包情 况	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					
	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包					

注: 本项目涉及的勘察、设计、监理、施工(总包、分包)、货物、代理服务、造价咨询及项目管理服务都需填写

附件 3

常州市\_\_区(市)建筑工程市场行为专项整治三年行动第\_\_次汇总表

填报单位(加盖公章):

填报时间: 202\_\_年\_\_月\_\_日

序号	检查及处理情况  检查时间	检查项目数(个)	开具整改通知书数(份)	存在违法发包数(起)	存在转包数(起)	存在违法分包数(起)	存在挂靠数(起)	存在其他违法违规项目数(个)	采取行业管理措施情况					行政处罚情况		
									提交信用扣分(起)	通报批评(起)	取消评优项目数(个)	责令停工项目数(个)	市场准入限制企业数(个)	移送行政处罚企业数(家)	行政处罚金额(万元)	
1	202__年__月															
2	专项整治开展以来累计															

填报人